

167

18372



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

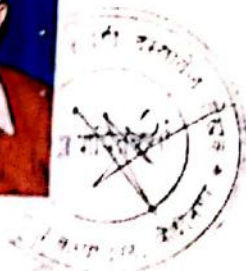
AD 227358

हिबैनामा ॥ दान पत्र

जिस पर सरकारी रेट से मालियती 2088000रु0 पर स्टाम्प अंकन
146200रु0 का अदा किया गया है ।

विक्रीत भूमि पर जिलाधिकारी द्वारा जारी सरकारी रेट लिस्ट के पृष्ठ 2/19
पर अंकित दर सरकारी 5500000रु0 प्रति हैक्टेयर से हैं । परन्तु सरकारी
आदेशानुसार 50 प्रतिशत की वृद्धि करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।
उ070 सरकार, संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग-5, अधिसूचना
आदेश संख्या-स.वि.क.नि.5,-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनउ
दिनांक 30.6.08 के अनुसार स्टाम्प अदा हैं ।

भूमि काक ग्राम मौहम्मदपुर कदीम परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर
जिला गाजिआबाद में खाता नं0 235 खसरा नं0 454मि0 रकबा 0.7130
हैक्टेयर भूमि में से रकबा 0.2530 हैक्टेयर भूमि ।



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 227359

2

जो उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान आदि की नहीं हैं ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 227363

3
नगरपालिका की सीमा एवं मास्टर प्लान की सीमा से बाहर हैं ।

Samy

Nishi

2012/12
 50000
 कुलादीर भार्गव साम्य विक्रेता
 एम.डी.ए. नं. 65
 एम.डी.ए. नं. 31 का. 20
 नं. 10 एम.डी.ए. नं. 65, मेरठ

दान गृहीता

Registration No. : 18572

Year : 2012

Book No. : 1

0201 शिवा एजुकेशन सोसायटी द्वारा नितिन शर्मा
 कौशल कुमार शर्मा
 लोहरी कंला तहसील मोदीनगर जिला, गा0बाद
 एम.डी.ए.





5
 उपरोक्त लेखक दोनों फ्रीकैंस के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम दोनों पक्ष संव्य जिम्मेदार हैं जो दोनों पक्ष एक दूसरे को जानते हैं एवं जिन की शिनाख्त गवाहों ने की है। अतः यह हिबैनामा अपनी खुशी व रजामन्दी से विला किसी वहकाव व धमकाव के कतई लिखा दियाकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

72AB 453356

Signature


Signature

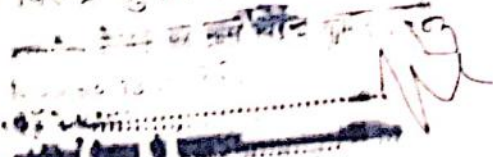



1) देवराज शर्मा स० स्व की शिवओष शर्मा
 मोदीनगर



2) सुभाशुभा अ. रामचन्द्र शर्मा
 मोदीनगर गा. ब्लाक

तारीख 26.12.2012 मसीदा विरन्द्र कुमार त्यागी वसीकानवीस मोदीनगर

Signature


26/12/12

13
30/4/4 11/11

61441-7

आज दिनांक 26/12/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 5818
पृष्ठ सं. 1 श्रे. 68 पर क्रमांक 185/2
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



1
करवेन्द्र सिंह
उप निवन्धक नोदी नगर
गाजियावाद
26/12/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 346815

हिबैनागा II दान पत्र

जिस पर सरकारी रेट से मालियती- 17,38,000/-रुपये।

स्टाम्प अंकन- 1,22,000/-रुपये।

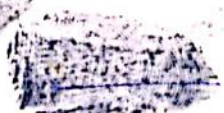
सर्किट रेट लिस्ट के पृष्ठ नं०- 31 के क०स० 242 के कॉलम 11 पर दर सरकारी- 65,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- लेखपत्र का प्रकार
(बिनामा / इकरारनामा / दानपत्र आदि) :- दानपत्र
- 2- भूमि का प्रकार
(कृषि / आवासीय / व्यवसायिक / औद्योगिक) :- कृषि



Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or mark.



UNMES
Regn. n.
Tehsil
M.C.

511
 27-1-14
 श्रीरज कुमार स्टानप विद्योता
 20 नं० 71, अक्षांश 21 मार्च 2014
 तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद
 पेशा व्यापार

गोवर्दी w/o प्रियकीर्तन
 श्री शीवरीलाल व्यापार

1,738,000.00 / 1,738,000.00
 पतिफत श्रीमती पत्नी श्री
 श्रीमती जसवन्ती स्व० शिवओम शर्मा

दान पत्र 10,000.00 30 10,030.00 1,030
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अष्ट लक्ष

निवास स्थान सीकरी कलां तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद
 अस्थाई पता सीकरी कलां तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद
 नं० ८८ नैन्दपत्र इन कार्यालय में दिनांक 28/1/2014 समय 4:51PM
 वने निरूपण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जीशी
 उप निबन्धक मोदी नगर
 गाजियाबाद
 28/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद गुनने व समझने गजमून
 दान दाता
 श्रीमती जसवन्ती
 पत्नी श्री स्व० शिवओम शर्मा
 पेशा गृहिणी
 निवासी सीकरी कलां तहसील मोदीनगर जिला
 गाजियाबाद

दान गृहीता
 श्री शिवा एजूकेशनल इस्टीट्यूट द्वारा नितिन शर्मा
 पुत्र श्री कौशल कुमार शर्मा
 पेशा व्यापार
 निवासी सीकरी कलां तहसील मोदीनगर

श्री नरेन्द्र शर्मा
 पुत्र श्री स्व० शिवओम शर्मा
 पेशा अध्यक्ष
 निवासी सीकरी कलां तहसील मोदीनगर जिला
 गाजियाबाद

श्री मोहित शर्मा
 पुत्र श्री स्व० शिवओम शर्मा
 पेशा अध्यक्ष
 निवासी सीकरी कलां तहसील मोदीनगर जिला
 गाजियाबाद




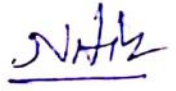


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 346816

- 2
- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 3- परगना/वार्ड | : - परगना जलालाबाद |
| 4- मौहल्ला/ग्राम | : - ग्राम मोहम्मदपुर कदीम |
| 5- सीम्पत्ति का विवरण | : - खसरा नम्बर-454मि0 |
| 6- भूमि का क्षेत्रफल | : - 0.2673 हैक्टे0 |

_____ 
रिजिस्ट्रार

_____ 
Moult



SS

27-1-14

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

रजिस्ट्रार कार्यालय, मोदीनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विनय शर्मा

पुत्र श्री रामबीर शर्मा

पेशा कृषि

निवासी सीकरी कलां तहसील मोदीनगर

द श्री गौरव शर्मा

पुत्र श्री शोभाराम शर्मा

पेशा अध्ययन

निवासी डबल स्टोरी गोविन्दपुरी मोदीनगर

ने कां।

पन्ध्रक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार कार्यालय अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबंधक मोदी नगर
गाजियाबाद
28/1/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 346817

- 3
- 7- सड़क की स्थिति (राष्ट्रीय राजमार्ग /
जुनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / कोई नहीं) :- नहीं
 - 8- नगर पालिका के सीमान्तर्गत :- बाहर सीमा नगरपालिका
 - 9- क्या दोनो ओर सड़क है :- नहीं ~~आस-पास~~ सड़क

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten text: *जि जसव-गी*

Handwritten text: *मजद* *जसव*

Dr. J. S. N. Ach. r. Po. 2000-06-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

27-1-14
 58
 54
 5000
 श्रीराम कुल्लार
 31 मार्च 2014
 मोदीनगर
 श्रीराम कुल्लार

Registration No.:

1323

दान दाता

Year: 2014

Book No. :

1

0101 जसदन्ती

स्व० शिवओम शर्मा
 सीकरी कला तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद
 गृहिणी



0102 नरेन्द्र शर्मा

स्व० शिवओम शर्मा
 सीकरी कला तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद
 अध्यक्ष

Handwritten signature



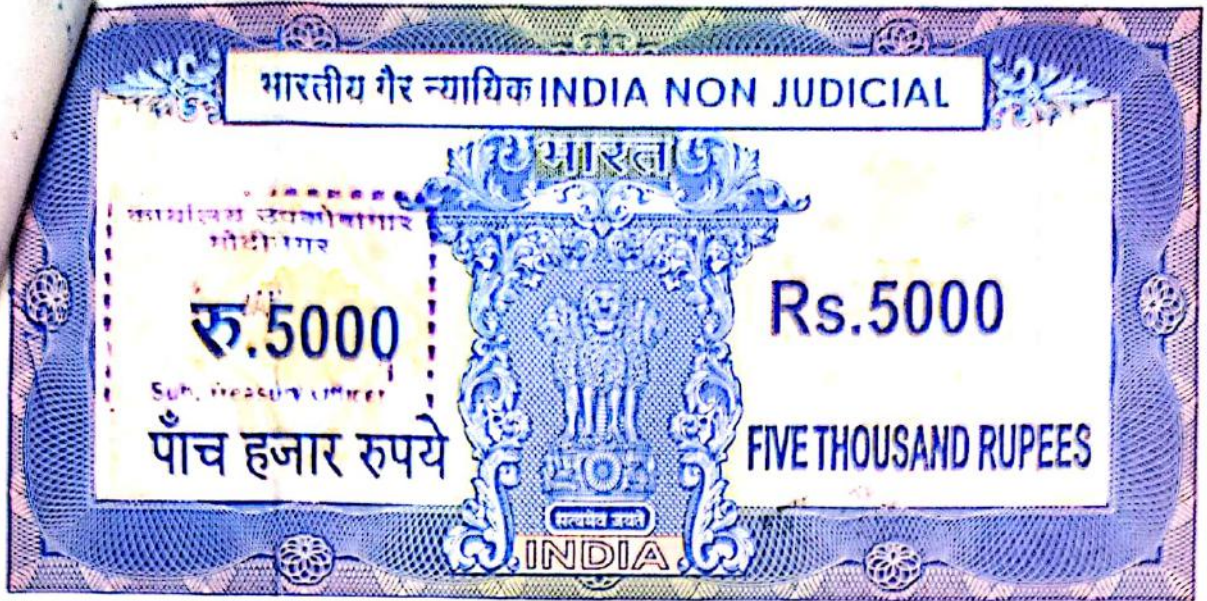
0103 मोहित शर्मा

स्व० शिवओम शर्मा
 सीकरी कला तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद
 अध्यक्ष

Handwritten signature



७



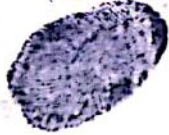
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 346519

4

- 10- क्या सम्पत्ति 9 मीटर या 18 मीटर
या अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित है।
सड़क की चौड़ाई :- नहीं
- 11- कवर्ड क्षेत्रफल :- कोई नहीं
- 12- निर्माण श्रेणी :- कोई नहीं

के अख्तियारी



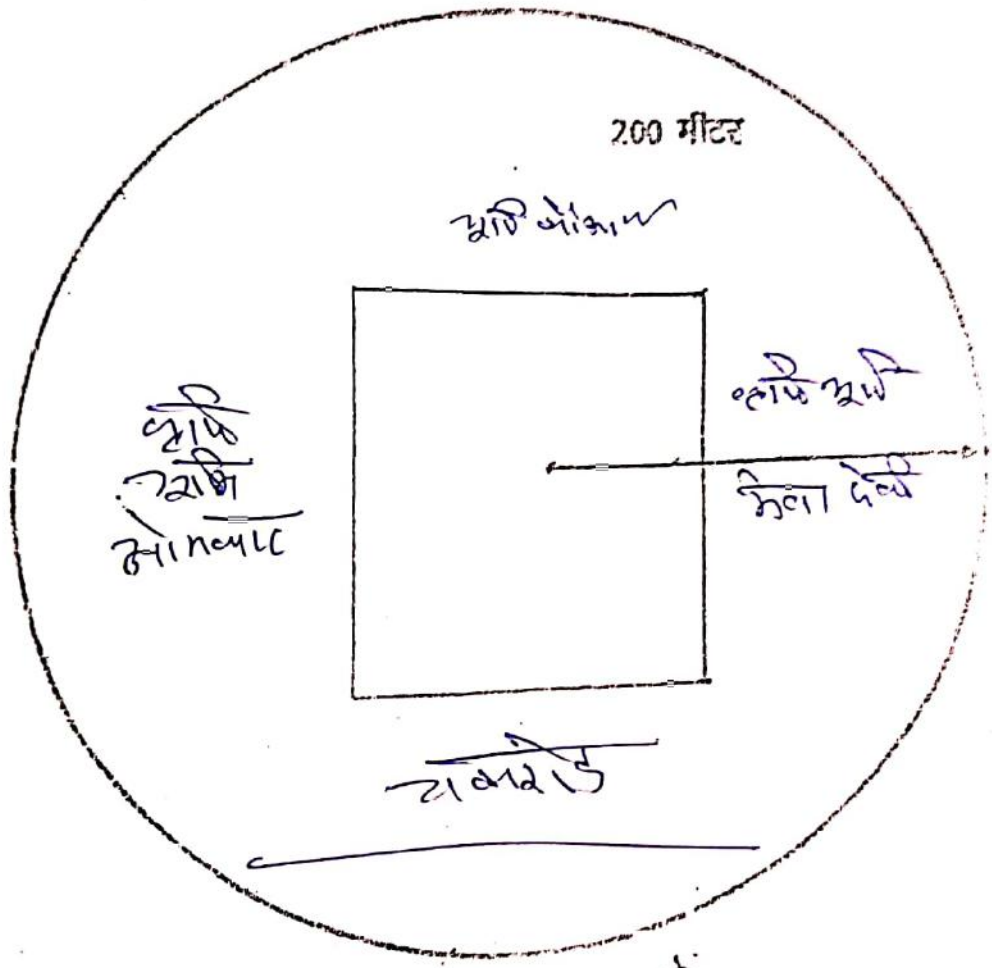
मोस्ट

सिंह

पार्ट ऑफ डॉक्यूमेंट नजरी नकशा

दिल्लीय प्लानिंग कमिशन मुंबई नगी 200 मीटर की किराया में दिनांक २०/०५/२०१७ को नजरी नकशा तैयार किया गया है।
नजरी नकशा के ख. नं. :-

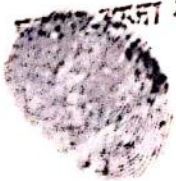
प्लान संख्या :-
नजरी नकशा संख्या :-



हस्ताक्षर विक्रेता :-

Mohit

प्लान संख्या नजरी नकशा संख्या :-



Signature



हस्ताक्षर

Mohit

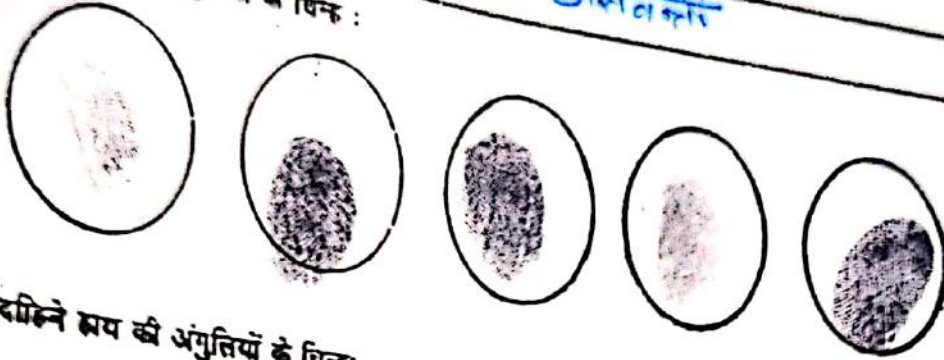


रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगरस प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

श्री. गणेश जसवंत

बायें हाथ के अंगुठियों के चिन्ह :-



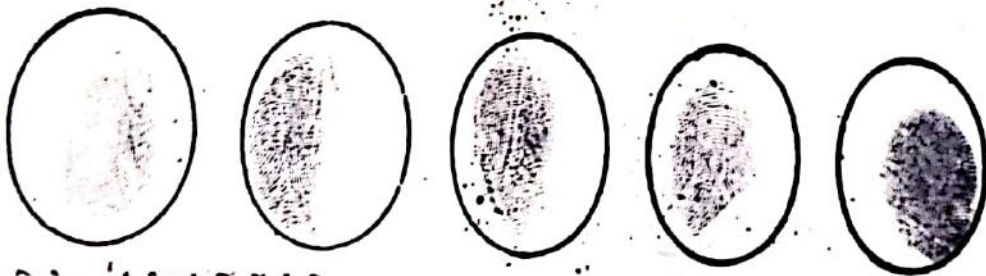
दाहिने हाथ की अंगुठियों के चिन्ह:-



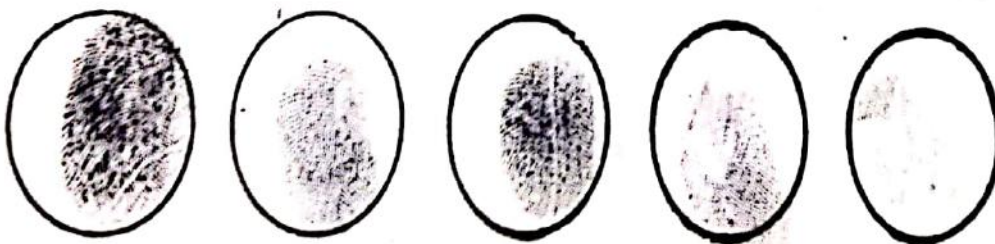
प्रेता का नाम व पता

जयशंकर शर्मा

बायें हाथ के अंगुठियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुठियों के चिन्ह:-



मोहित



निर्दिष्ट

पार्ट ऑफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

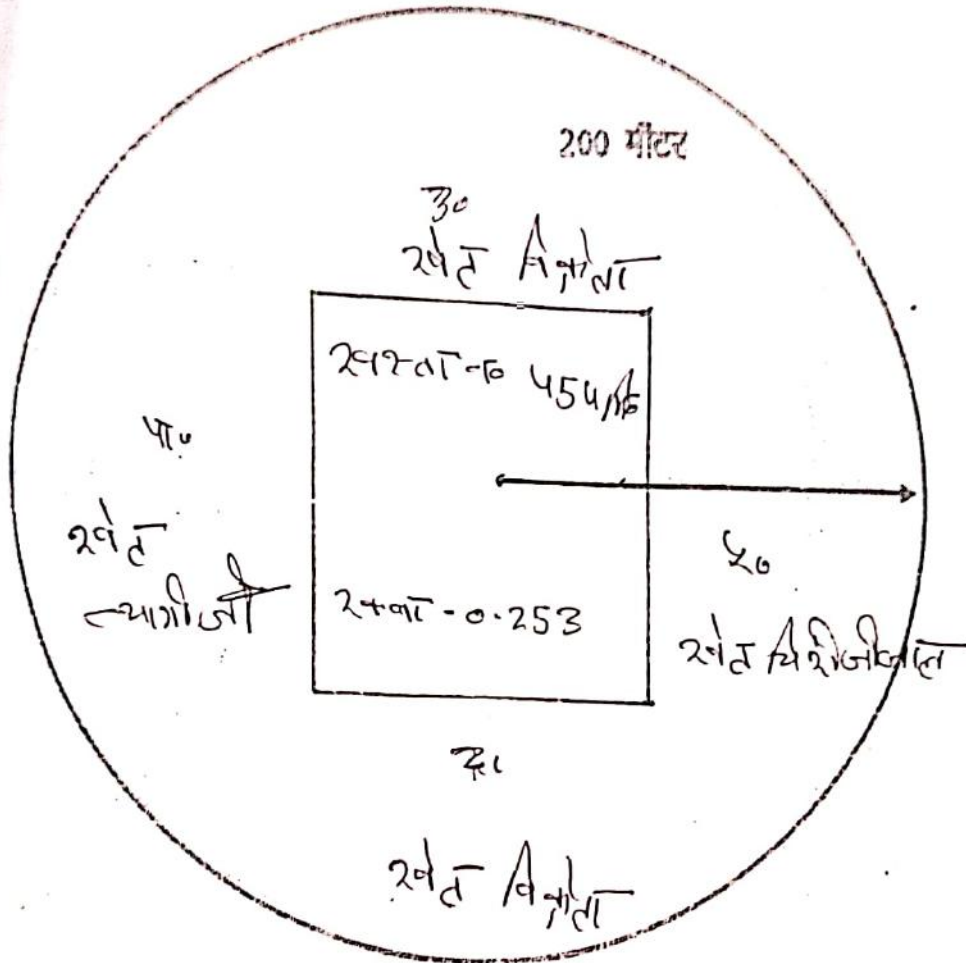
विज्ञापित भूमि का 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विज्ञापित भूमि स्थित ग्राम :-

विज्ञापित भूमि का ख. नं. :- 454/1/16

कुल रकबा :- 0.253

तारीख तकसील :- 21/3/12



हस्ताक्षर विक्रेता :-

[Signature]

हस्ताक्षर खरीदार :-

[Signature]

नक्शा हाजिरी नक्शा नं. के तहत तैयार है।

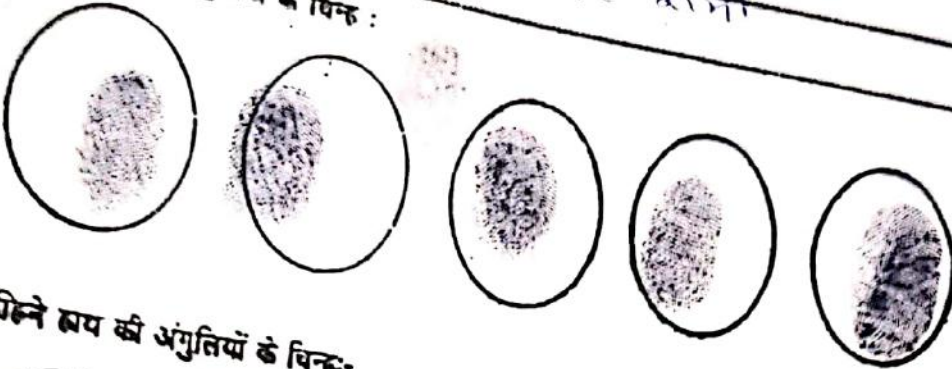
.....

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

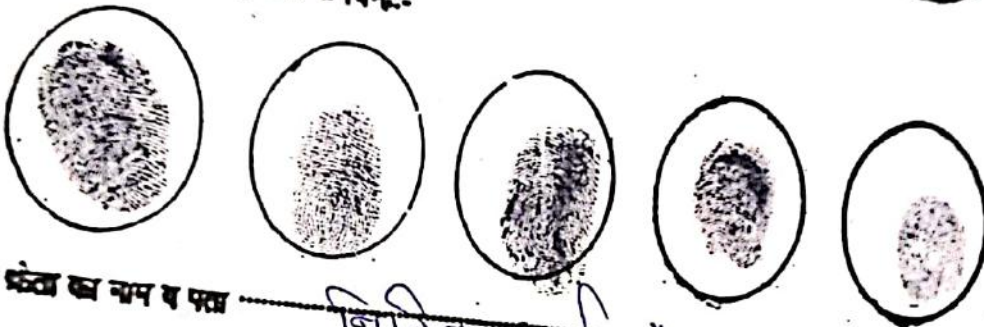
प्रत्येक व्यक्ति के नाम व पता :-

मोहित शर्मा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



पंजाब का नाम व पता :-

मिर्चिब शर्मा

मोहित शर्मा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



st

मिर्चिब



AE 567755

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।। 26

Handwritten signature
जयवन्ती

गवाहान-1
विनय शर्मा पुत्र श्री रामवीर शर्मा
निवासी ग्राम सीकरी कंला
तह0 मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

गवाहान-2
गौरव शर्मा पुत्र श्री शोभाराम शर्मा
निवासी डबल स्टोरी गोविन्दपुरी मोदीनगर
तह0 मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

दिनांक: 28-01-2014 ई0 मसौदा उन्मेशचन्द एडवोकेट चैम्बर नं0 33
मोदीनगर जनपद गाजियाबाद।

Handwritten signature
UNMESH CHAND
Advocate
Regn. No. 3305/98
Tehsil Compound,
Modi Nagar

Handwritten signature
UNMESH CHAND
Advocate
Regn. No. 3305/98
Tehsil Compound,
Modi Nagar

UNMESH CHAND
Advocate
Regn. No. 3305/98
Tehsil Compound,
Modi Nagar